

RESUMO COMPARATIVO

10/08/2023 14:00

ORÇAMENTO COM DESONERAÇÃO *VERSUS* ORÇAMENTO SEM DESONERAÇÃO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MACAPARANA

LOCALIZAÇÃO: MACAPARANA/ PE

FONTES DE PREÇOS: SINAPI-PE SETEMBRO/2023, ORSE-SE AGOSTO/2023, SEINFRA - TRABELA 27.1 E COMPOSIÇÕES - SEM DESONERAÇÃO - BDI = 21,35%

	VALOR DO PROJETO	BDI REFERENCIAL ADOTADO (DENTRO DA FAIXA DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013, COM TRIBUTOS LOCAIS.	ENCARGOS SOCIAIS ADOTADOS (PADRÃO SINAPI PERNAMBUCO)
ORÇAMENTO COM DESONERAÇÃO	R\$ 303,147.17	27.46%	84,94% (HORA), 46,58% (MÊS)
ORÇAMENTO SEM DESONERAÇÃO	R\$ 299,669.50	21.35%	114,55% (HORA), 70,11% (MÊS)

CONCLUSÃO

A OPÇÃO MAIS VANTAJOSA PARA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA É A DO ORÇAMENTO:

SEM DESONERAÇÃO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE MACAPARANA
LOCALIZAÇÃO: CENTRO - MACAPARANA / PE
FONTES DE PREÇOS: SINAPI-PE SETEMBRO/2023, ORSE-SE AGOSTO/2023, SEINFRA - TRABELA 27.1 E COMPOSIÇÕES
DATA: NOVEMBRO/2023

						BDI (EDIFICAÇÕES) = 21.35%		
						SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	V. UNIT. S/BDI	V. UNIT. C/BDI	V. TOTAL C/BDI
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					1,950.34
1.1	COMPOSIÇÃO	001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	2.00	375.54	455.72	911.44
			DEMOLIÇÕES					
1.2	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	15.26	56.10	68.08	1,038.90
2.0			TRABALHOS EM TERRA					7,454.74
2.1	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	M3	58.00	84.18	102.15	5,924.70
2.2	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	58.69	21.48	26.07	1,530.04
3.0			INFRAESTRUTURA					40,950.27
3.1	SINAPI	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS OU RADIER. AF_08/2017	M3	2.58	634.15	769.54	1,985.41
3.2	COMPOSIÇÃO	002	ALVENARIA EM TIJOLO CERAMICO FURADO 9X19X19CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRACO 1:4, JUNTAS DE 1 CM (COEF. CONF. SINAPI 73935/2 AGO/2016)	M²	22.09	82.37	99.96	2,208.11
3.3	SINAPI	104488	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	11.56	2,620.23	3,179.65	36,756.75
4.0			ESTRUTURA					74,589.48
			CONCRETO ARMADO					
4.1	SINAPI	104488	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M3	16.07	2,620.23	3,179.65	51,096.97
4.2	ORSE	07823	Laje pré-fabricada treliçada para piso ou cobertura, inteiros 38cm, h=16cm, el. enchimento em EPS h=12cm, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm.	M2	77.29	218.83	265.55	20,524.35
			VERGAS E CONTRAVERGAS					
4.3	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	37.10	39.98	48.52	1,800.09
4.4	SINAPI	93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	18.20	52.89	64.18	1,168.07
5.0			VEDAÇÕES					53,941.21
5.1	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	257.39	80.98	98.27	25,293.71
5.2	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	514.78	4.36	5.29	2,723.18

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MACAPARANA

LOCALIZAÇÃO: CENTRO - MACAPARANA / PE

FONTES DE PREÇOS: SINAPI-PE SETEMBRO/2023, ORSE-SE AGOSTO/2023, SEINFRA - TRABELA 27.1 E COMPOSIÇÕES

DATA: NOVEMBRO/2023

						BDI (EDIFICAÇÕES) = 21.35%		
						SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	V. UNIT. S/BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI
5.3	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	514.78	41.50	50.36	25,924.32
6.0			REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDE					26,943.99
6.1	SINAPI	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	90.62	44.20	53.64	4,860.85
6.2	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERAMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	118.88	153.08	185.76	22,083.14
7.0			COBERTURAS					19,113.60
7.1	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	77.29	85.77	104.08	8,044.34
7.2	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	77.29	63.74	77.35	5,978.38
7.3	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	24.96	49.69	60.30	1,505.08
7.4	SINAPI	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	13.56	157.88	191.59	2,597.96
7.5	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	16.00	50.88	61.74	987.84
8.0			ESQUADRIAS					24,776.82
8.1	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3.00	986.36	1,196.95	3,590.85
8.2	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13.00	1,028.84	1,248.50	16,230.50
8.3	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE AUZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	13.00	249.29	302.51	3,932.63

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MACAPARANA
LOCALIZAÇÃO: CENTRO - MACAPARANA / PE
FONTES DE PREÇOS: SINAPI-PE SETEMBRO/2023, ORSE-SE AGOSTO/2023, SEINFRA - TRABELA 27.1 E COMPOSIÇÕES
DATA: NOVEMBRO/2023

						BDI (EDIFICAÇÕES) = 21.35%		
						SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	V. UNIT. S/BDI	V. UNIT. C/ BDI	V. TOTAL C/ BDI
8.4	SINAPI	94590	CONTRAMARCO DE ALUMÍNIO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	52.00	16.21	19.67	1,022.84
9.0			FORRO					4,842.42
9.1	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	90.31	44.19	53.62	4,842.42
10.0			PINTURAS					23,067.70
10.1	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	M2	464.70	3.37	4.09	1,900.62
10.2	SINAPI	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	464.70	25.51	30.96	14,387.11
10.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	464.70	12.02	14.59	6,779.97
11.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					4,608.80
11.1	SINAPI	89957	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	6.00	132.87	161.24	967.44
11.2	ORSE	01683	PONTO DE ESGOTO PARA BACIA SANITARIA, INCLUSIVE TUBULACOES E CONEXOES EM PVC RIGIDO SOLDÁVEIS, ATE A COLUMA OU O SUB-COLETOR	PT	2.00	114.33	138.74	277.48
11.3	ORSE	01679	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	PT	4.00	77.82	94.43	377.72
11.4	SINAPI	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	2.00	18.32	22.23	44.46
			LOUÇAS E METAIS					
11.5	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2.00	488.05	592.25	1,184.50
11.6	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	2.00	34.87	42.31	84.62
11.7	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2.00	81.96	99.46	198.92
11.8	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUMA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2.00	431.20	523.26	1,046.52
11.9	SINAPI	94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3.00	117.33	142.38	427.14
12.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					17,430.13

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MACAPARANA

LOCALIZAÇÃO: CENTRO - MACAPARANA / PE

FONTES DE PREÇOS: SINAPI-PE SETEMBRO/2023, ORSE-SE AGOSTO/2023, SEINFRA - TRABELA 27.1 E COMPOSIÇÕES

DATA: NOVEMBRO/2023

						BDI (EDIFICAÇÕES) = 21.35%		
						SEM DESONERAÇÃO		
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	V. UNIT. S/BDI	V. UNIT. C/BDI	V. TOTAL C/BDI
12.1	SINAPI	104473	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UN	20.00	162.71	197.45	3,949.00
12.2	SINAPI	104475	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_11/2022	UN	14.00	137.64	167.03	2,338.42
12.3	SINAPI	104476	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022	UN	14.00	176.63	214.34	3,000.76
12.4	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	360.00	3.98	4.83	1,738.80
12.5	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	180.00	18.34	22.26	4,006.80
12.6	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	30.00	38.31	46.49	1,394.70
12.7	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA/DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	12.00	18.36	22.28	267.36
12.8	SINAPI	101893	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO NEMA/DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1.00	105.03	127.45	127.45
12.9	SINAPI	39805	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1.00	198.96	241.44	241.44
12.10	SINAPI	92979	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30.00	10.04	12.18	365.40
TOTAL GERAL						ONERADO		299,669.50

Jaide Gomes de A. B. Araújo
Arquiteta e Urbanista CAUIPE A260624
Decor Arquitetura

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MACAPARANA

LOCALIZAÇÃO: CENTRO - MACAPARANA / PE

DATA: NOVEMBRO/2023

ETAPA	SERVIÇO	TOTAL ETAPA (R\$)	MÊS/ DESEMBOLSO			
			1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	1,950.34 0.65%	1,950.34 100.00%	0.00	0.00	0.00
2.0	TRABALHOS EM TERRA	7,454.74 2.49%	7,454.74 100.00%	0.00	0.00	0.00
3.0	INFRAESTRUTURA	40,950.27 13.67%	40,950.27 100.00%	0.00	0.00	0.00
4.0	ESTRUTURA	74,589.48 24.89%	0.00	52,212.63 70.00%	22,376.84 30.00%	0.00
5.0	VEDAÇÕES	53,941.21 18.00%	0.00	43,152.97 80.00%	10,788.25 20.00%	0.00
6.0	REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDE	26,943.99 8.99%	0.00	16,166.40 60.00%	10,777.60 40.00%	0.00
7.0	COBERTURAS	19,113.60 6.38%	0.00	3,822.73 20.00%	15,290.89 80.00%	0.00
8.0	ESQUADRIAS	24,776.82 8.27%	0.00	0.00	12,388.42 50.00%	12,388.42 50.00%
9.0	FORRO	4,842.42 1.62%	0.00	0.00	0.00	4,842.42 100.00%
10.0	PINTURAS	23,067.70 7.70%	0.00	0.00	11,533.86 50.00%	11,533.85 50.00%
11.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	4,608.80 1.54%	0.00	0.00	921.77 20.00%	3,687.04 80.00%
12.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	17,430.13 5.82%	0.00	10,458.08 60.00%	6,972.06 40.00%	0.00
TOTAL (R\$):		299,669.50 100.00%				
TOTAIS PARCIAIS			50,355.35 16.80%	125,812.79 41.98%	91,049.66 30.38%	32,451.72 10.83%
TOTAIS ACUMULADOS			50,355.35 16.80%	176,168.14 58.79%	267,217.80 89.17%	299,669.51 100.00%
TOTAL GERAL			R\$ 299,669.51			

Jalide Gomes de A. B. Araújo:
Arquiteta e Urbanista CAUIPE A2606244
Decor Arquitetura

MEMORIAL DESCRITIVO

(Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de
Macaparana-PE)

Arquiteta e Urbanista CAUIPE A260624-0
Decor

MACAPARANA, 2023