



# CÂMARA MUNICIPAL MACAPARANA

CASA Dr. BENJAMIN MARIZ

CGC. 11.287.893/0001-14

## **LEI Nº 1.146/2019.**

### **Proposta de autoria do Vereador Jones Fernando de Lima Moura**

**EMENTA:** Dispõe sobre a preservação do Patrimônio Natural e Cultural do Município de Macaparana e dá outras providências.

**O Presidente da Câmara Municipal de Macaparana – PE, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e o Prefeito silenciou e eu promulgo nos termos do Parágrafo Único, art. 43 da Lei Orgânica Municipal e inciso XV do art. 30 do Regimento Interno desta Casa Legislativa, a seguinte Lei:**

#### **CAPÍTULO I**

**Artigo 1º** - A preservação do patrimônio natural e cultural do Município de Macaparana, Estado de Pernambuco é dever de todos os seus cidadãos.

**Parágrafo único** - O Poder Público Municipal dispensará proteção especial ao patrimônio natural e cultural do Município, segundo os preceitos desta Lei e de regulamentos para tal fim editados.

**Artigo 2º** - O patrimônio natural e cultural do Município de Macaparana é constituído por bens móveis ou imóveis, de natureza material ou imaterial, tomados individualmente ou em conjunto, existentes em seu território e cuja preservação seja de interesse público, dado o seu valor histórico, artístico, ecológico, bibliográfico, documental, religioso, folclórico, etnográfico, arqueológico, paleontológico, paisagístico, turístico e/ ou científico.

**Artigo 3º** - O município procederá ao tombamento dos bens que constituem o seu patrimônio natural e cultural segundo os procedimentos e regulamentos desta lei, através do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural -COMPAC.

**Artigo 4º** - Fica instituído o Livro do Tombo Municipal destinado à inscrição dos bens que o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural considerar de interesse de preservação para o Município.

#### **CAPÍTULO II CONSELHO MUNICIPAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL**

**Artigo 5º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a criar o Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, de caráter deliberativo e consultivo, integrante da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura.

**§ 1º** - O conselho será composto pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura, na condição de Presidente, pelo Diretor da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura, na condição de Secretário (do Conselho), três (03) membros efetivos e três (03) membros suplentes nomeados pelo Prefeito Municipal por indicação do Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura.



# CÂMARA MUNICIPAL MACAPARANA

CASA Dr. BENJAMIN MARIZ

CGC. 11.287.893/0001-14

§ 2º - Entre os membros nomeados pelo Prefeito Municipal, deverão ser escolhidos cidadãos representantes das diversas profissões ligadas às áreas de cultura e meio ambiente e da sociedade em geral.

§ 3º - Em cada processo o Conselho poderá ouvir a opinião de especialistas que poderão ser técnico-profissionais da área de conhecimento específico ou representante da comunidade de interesse do bem em análise.

§ 4º - O exercício das funções de Conselheiro é considerado de relevante interesse público e não poderá ser remunerado.

§ 5º - O Conselho elaborará o seu regimento interno no prazo de até 90 (noventa) dias a contar da posse de seus Conselheiros.

## CAPÍTULO III PROCESSO DE TOMBAMENTO

**Artigo 6º** - Para inscrição no Livro do Tombo será instaurado processo que se inicia por iniciativa:

- a) da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura através da Divisão de Patrimônio Cultural
- b) do proprietário;
- c) de qualquer um do povo

§1º - A instrução (a montagem com histórico, fotografias antigas e recentes, documentos cartorários, depoimentos, plantas baixas de imóveis, mapas de localização, reportagens de jornais e revistas, cópia de obras de artes etc.) do processo deve ser realizada por funcionário(s) (Historiador, Arquiteto, Geógrafo, Sociólogo, Arqueólogo, Biólogo etc.) da Divisão de Patrimônio Cultural da Secretaria Municipal de Cultura.

§2º - Nos casos das alíneas "b" e "c" deste artigo, o requerimento será dirigido à Divisão do Patrimônio Histórico Cultural da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura.

**Artigo 7º** - O Conselho Municipal de Patrimônio Cultural - COMPAC, poderá propor o tombamento "ex-offício" de bens móveis e imóveis já tombados pelo Estado e/ou pela União.

**Artigo 8º** - Os requerimentos do proprietário, ou de qualquer do povo, poderão ser indeferidos pela Divisão do Patrimônio Cultural com fundamento em parecer técnico, caso em que caberá recurso ao COMPAC.

**Parágrafo único** - O pedido de tombamento será instruído com documentação e descrição bastante para individualização do bem.

**Artigo 9º** - Instaurado o processo de tombamento, passam a incidir sobre os bens as limitações ou restrições administrativas próprias do regime de preservação de bem tombado, até a decisão final.



# CÂMARA MUNICIPAL MACAPARANA

CASA Dr. BENJAMIN MARIZ

CGC. 11.287.893/0001-14

**Artigo 10º** - O COMPAC poderá solicitar à Divisão do Patrimônio Cultural da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura novos estudos, pareceres, vistorias ou qualquer medida que oriente o julgamento.

**Artigo 11º** - A sessão de julgamento será pública e será concedida a palavra para que seus membros, o proprietário e os particulares que tiverem proposto ou impugnado o tombamento exponham suas razões.

**Artigo 12º** - Na decisão do COMPAC que determinar o tombamento deverá constar:

- I. Descrição e documentação do bem;
- II. Fundamentação das características pelas quais o bem será incluído no Livro do Tombo;
- III. Definição e delimitação da preservação e os parâmetros de futuras instalações e utilizações;
- IV. As limitações impostas ao entorno e ambiência do bem tombado, quando necessário;
- V. No caso de bens móveis, o procedimento para sua saída do Município;
- VI. No caso de tombamento de coleção de bens, relação das peças componentes da coleção e definição de medidas que garantam sua integridade.

**Artigo 13º** - A decisão do COMPAC que determina a inscrição definitiva do bem no(s) Livro(s) do Tombo será publicada no Diário Oficial, oficiada ao Registro de Imóveis para os bens imóveis e ao Registro de Títulos e Documentos para os bens móveis.

**Parágrafo único** - Havendo restrições impostas aos bens do entorno será oficiado o registro de imóveis para as averbações das matérias respectivas.

**Artigo 14º** O tombamento compulsório se fará de acordo com o seguinte processo:

**§1º** - A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura de Macaparana notificará o proprietário para anuir ao tombamento, dentro do prazo de trinta (30) dias a contar do recebimento da notificação, ou para, se o quiser impugnar, oferecer dentro do mesmo prazo as razões de sua impugnação.

**§ 2º** - No caso de não haver impugnação dentro do prazo assinado, que é fatal, a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura proferirá decisão a respeito, dentro do prazo de sessenta (60) dias, a contar de seu recebimento. Dessa decisão não caberá recurso.

**§ 3º** - Se a impugnação for oferecida dentro do prazo assinado, será o processo remetido ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural, que dará decisão a respeito, dentro do prazo de sessenta (60) dias, a contar do seu recebimento. Dessa decisão não caberá recurso.

**Artigo 15º** - Se a decisão do Conselho for contrária ao tombamento, imediatamente serão suspensas as limitações impostas pelo artigo 9º da presente lei.

## CAPÍTULO IV



# CÂMARA MUNICIPAL MACAPARANA

CASA Dr. BENJAMIN MARIZ

CGC. 11.287.893/0001-14

## PROTEÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS TOMBADOS

**Artigo 16º** - Cabe ao proprietário do bem tombado a sua proteção e conservação, segundo os preceitos e determinações desta Lei e do COMPAC.

**Artigo 17º** - O bem tombado não poderá ser descaracterizado.

**§ 1º** - A restauração, reparação ou alteração do bem tombado, somente poderá ser feita em cumprimento aos parâmetros estabelecidos na decisão do COMPAC, cabendo ao Conselho do Patrimônio Histórico e Artístico da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura a conveniente orientação e acompanhamento de sua execução.

**§ 2º** - Havendo dúvida em relação às prescrições do COMPAC, haverá novo pronunciamento que, em caso de urgência, poderá ser feito, ad referendum, pela Divisão do Patrimônio Histórico e Artístico da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura.

**Artigo 18º** - As construções, demolições, paisagismo no entorno ou ambiência do bem tombado deverão seguir as restrições impostas por ocasião do tombamento. Em caso de dúvida ou omissão deverá ser ouvido o COMPAC.

**Artigo 19º** - Ouvido o COMPAC, a Divisão do Patrimônio Histórico e Artístico da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura, poderá determinar ao proprietário a execução de obras imprescindíveis à conservação do bem tombado, fixando prazo para o seu início e término.

**§ 1º** - Este ato da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura, será de ofício ou por solicitação de qualquer do povo.

**§ 2º** - Se o órgão municipal não determinar as obras solicitadas por qualquer do povo, no prazo de 90 (noventa) dias, caberá recurso ao COMPAC que decidirá sobre a determinação, no prazo de 15 (quinze) dias.

**Artigo 20º** - Se o proprietário do bem tombado não cumprir o prazo fixado para início da obra, a Prefeitura Municipal a executará, lançando-se em dívida ativa o montante expendido.

**Artigo 21º** - As obras de que trata o artigo anterior poderão ser dispensadas de pagamento se o proprietário não puder fazê-lo sem comprometer o próprio sustento e não tiver outro imóvel além do tombado.

**Artigo 22º** - O Poder Público Municipal pode limitar o uso do bem tombado, de sua vizinhança e ambiência, quando houver risco de dano, ainda que importe em cassação de alvarás.

**Artigo 23º** - Os bens tombados de propriedade do município podem ser entregues com permissão de uso a particulares, sendo estabelecidas normas precisas para a preservação pelo COMPAC.



# CÂMARA MUNICIPAL MACAPARANA

CASA Dr. BENJAMIN MARIZ

CGC. 11.287.893/0001-14

**Artigo 24º** - No caso de extravio ou furto do bem tombado, o proprietário deverá dar conhecimento do fato ao COMPAC, no prazo de 48 horas.

**Artigo 25º** - O deslocamento ou transferência de propriedade do bem móvel tombado deverá ser comunicado à Divisão do Patrimônio Histórico e Artístico da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura, pelo proprietário, possuidor, adquirente ou interessado, se obrigando o adquirente aos cuidados inerentes ao tombamento.

**Artigo 26º** - O Poder Público Municipal, ouvido o Conselho Municipal de Patrimônio Cultural, poderá reduzir o IPTU e outros impostos municipais dos bens tombados, sempre que seja indispensável à manutenção do bem, de acordo com regulamento que para isto expedirá.

**§ 1º** - Em nenhum caso a redução poderá ultrapassar 80% do valor do imposto.

**§ 2º** - A redução de impostos será condicionada à preservação do bem tombado.

**§ 3º** - A redução que trata este artigo poderá ser revogada a critério da Administração Municipal.

**Artigo 27º** - As Secretarias Municipais e demais órgãos da Administração Pública direta ou indireta, com competência para a concessão de licenças, alvarás e outras autorizações para construção, reforma e utilização, desmembramento de terrenos, poda ou derrubada de espécies vegetais, deverão consultar previamente o COMPAC antes de qualquer deliberação, em se tratando de bens tombados, respeitando as respectivas áreas envoltórias.

## CAPÍTULO V PENALIDADES

**Artigo 28º** - A infração a qualquer dispositivo da presente Lei implicará em multa de até 100 (cem) UFM (Valor de Referência Municipal) e se houver como consequência demolição, destruição ou mutilação do bem tombado de até 1.000 (mil) UFM (Unidade Financeira Municipal).

**Parágrafo único** - A aplicação da multa não desobriga a conservação, restauração ou reconstrução do bem tombado.

**Artigo 29º** - As multas terão seus valores fixados através de Decreto regulamentar e serão fiscalizadas pelo Conselho do Patrimônio Histórico e Artístico da Secretaria Municipal de Cultura, conforme a gravidade da infração, devendo o montante ser recolhido, à Fazenda Municipal, no prazo de 05 (cinco) dias da notificação, ou no mesmo prazo ser interposto recurso ao COMPAC.

**Parágrafo único** - O recurso deverá ser julgado no prazo de 10 (dez) dias. Deferido, fica dispensada a multa; indeferido a multa deverá ser paga no prazo de 30 (trinta) dias.



# CÂMARA MUNICIPAL MACAPARANA

CASA Dr. BENJAMIN MARIZ

CGC. 11.287.893/0001-14

**Artigo 30º** - Todas as obras e coisas construídas ou colocadas em desacordo com os parâmetros estabelecidos no tombamento ou sem observância da ambiência ou visualização do bem tombado deverão ser demolidas ou retiradas. Se o responsável não o fizer no prazo determinado pela Divisão do Patrimônio Histórico e Artístico, o Poder Público o fará e providenciará para que seja ressarcido pelo responsável.

**Artigo 31º** - Todo aquele que, por ação ou omissão, causar dano ao bem tombado responderá pelos custos de restauração ou reconstrução e por perdas e danos, sem prejuízo da responsabilidade criminal.

## CAPÍTULO VI

### FUNDO DE PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE MACAPARANA - PE.

**Artigo 32º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a instituir o Fundo de Proteção do Patrimônio Cultural de Macaparana, gerido e representado ativa e passivamente pelo COMPAC, cujos recursos serão destinados à execução de serviços e obras de manutenção e reparos dos bens tombados, a fundo perdido ou não, assim como a sua aquisição na forma a ser estipulada em regulamento.

**Artigo 33º** - Constituirão receita do FUNCAM de MACAPARANA:

- I. Dotações orçamentárias próprias;
- II. Doações e legados de terceiros;
- III. O produto das multas aplicadas com base nesta lei;
- IV. Os rendimentos provenientes da aplicação dos seus recursos; e,
- V. Quaisquer outros recursos ou rendas que lhe sejam destinados.

**Artigo 34º** - O FUNCAM poderá justar contrato de financiamento ativo ou passivo, bem como celebrar convênios e acordos, com pessoas físicas ou jurídicas tendo por objetivo as finalidades do fundo.

**Artigo 35º** - O FUNCAM funcionará junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Rural e Cultura, sob a orientação do COMPAC, valendo-se de pessoal daquela unidade administrativa.

**Artigo 36º** - Aplicar-se-ão ao FUNCAM as normas legais de controle, prestação e tomadas de contas em geral, sem prejuízo de competência específica do Tribunal de Contas.

**Artigo 37º** - Os relatórios de atividades, receitas e despesas do FUNCAM serão apresentados semestralmente à Secretaria Municipal de Finanças.

## CAPÍTULO VII DISPOSIÇÕES GERAIS

**Artigo 38º** - Os casos omissos na presente Lei serão resolvidos de acordo com a Lei de Proteção do Patrimônio Natural e Cultural do Estado de Pernambuco.



# CÂMARA MUNICIPAL MACAPARANA

CASA Dr. BENJAMIN MARIZ

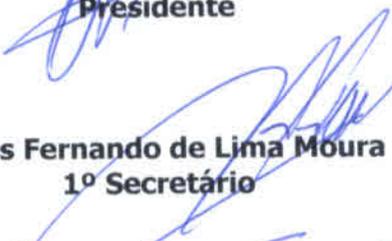
CGC. 11.287.893/0001-14

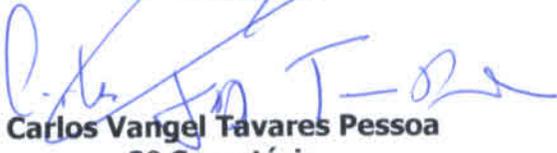
**Artigo 39º** - O Poder Público Municipal elaborará regulamento da presente lei, naquilo que for necessário, no prazo de 90 (noventa) dias a contar da publicação desta Lei.

**Artigo 40º** - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Gabinete da Presidência, 31 de maio de 2019.

  
**Josias Alexandre Alves da Silva**  
Presidente

  
**Jones Fernando de Lima Moura**  
1º Secretário

  
**Carlos Vangel Tavares Pessoa**  
2º Secretário